

IMÓVEL

Rua Vinte e Quatro de Maio nº 291 aptº.106 Lº

FLS.

1º SRI
Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

TALÃO Nº

IMÓVEL:- Aptº. 106 situado na Rua Vinte e Quatro de Maio nº 291, na Freguesia do Engenho Novo, e correspondente fração ideal de 1/18 do terreno, com direito a 1 (uma) vaga de garagem, medindo o terreno: 12,00m de frente e fundos, 49,47m à direita, 49,25m à esquerda. Confrontando à direita com a Rua Frei Pinto nº 11, à esquerda com a Rua Vinte e Quatro de Maio nº 287 e aos fundos com a Rua Frei Pinto nº 19. **PROPRIETÁRIOS:-** 1º) FERRENTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.658.818/0001-20; 2º) ALBINO DA SILVA VIEIRA, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA CRISTINA MARTINS VIEIRA, inscrito no CPF nº 102.675.067-91 e 3º) JOAQUIM DA SILVA VIEIRA, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA JULIA RODRIGUES DA SILVA VIEIRA, inscrito no CPF nº 102.669.417-53, na proporção de 11/18 para o 1º e 7/18 para o 2º e 3º adquirentes **TÍTULOS ANTERIORES:-** Lº 2-Z, fls. 246, na matrícula base nº 77640, R.1 e R.6, registrados em 19.04.1999 e 30.09.2002. *****AL

Av.1/82681 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:-** Nos termos do Instrumento Particular de 15.09.2003, hoje arquivado, foi registrado no Lº 3-B-Auxiliar, fls. 16, sob o nº 3712, a Convenção de Condomínio do imóvel desta matrícula. Protocolo 262753, Lº 1-AI, fls. 27, talão nº 346670. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2003. *****AL

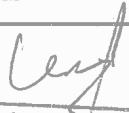
R-2/82681 - **PROMESSA DE VENDA** - Nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Venda de 25/07/2002 e Instrumento Particular de Aditamento de 03/12/2021, hoje arquivados, os proprietários qualificados na matrícula, prometerem vender o imóvel matriculado à NAZARÉ DA COSTA LOPES, brasileira, solteira, professora, portadora da carteira de identidade nº425.708 expedida por MMA/RJ e do CPF nº013.489.097-30, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$69.500,00, que será pago na forma estabelecida no título. Protocolo nº440404, Lº1-BX, fls.170, talão nº542508. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.//////////CVG

O Oficial.

ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO
MAT. 94/4.815

R-3/82681 - **PENHORA DO DIREITO E AÇÃO** - Por Certidão passada pela 1ª Vara Cível Regional do Méier desta cidade, assinada em 20/10/2020, pela Chefe da Serventia Sonia Baptista da Silva, extraída dos autos da Ação de Reintegração de Posse C/C Indenizatória - Processo nº.0010819-08.2007.8.19.0208, movida por Ferrenta Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº31.658.818/0001-20, com endereço na Rua Dias da Cruz, 202, Bloco 01, Apt.1903, Méier, nesta cidade, em face de Nazaré da Costa Lopes, já qualificada, com endereço na Rua Primeiro de Março, 64, Santíssimo, nesta cidade, o direito e ação sobre o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$194.921,42, tendo como fiel depositário do bem a Srª. Nazaré da Costa Lopes. Protocolo nº.440405, Lº 1-BX, fls. 170, talão nº.542509. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.//////////CVG

O Oficial.


ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO
MAT. 94/4.815

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis