

MATRÍCULA

365973

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de novembro de 2011.

IMÓVEL

Sala 434-A do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 1, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,000981 do domínio útil do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47396, foreiro em parte ao Domínio da UNIÃO que mede em sua totalidade 105,50m de frente para a Avenida Embaixador Abelardo Bueno, mais 113,03m em curva subordinada a um raio interno de 50,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Ayrton Senna, por onde mede 115,00m; 97,81m de fundos, onde é atingido por uma Faixa Marginal de Proteção com 15,00m de largura, em dois segmentos de: 27,00m, mais 70,81m; 201,97m a esquerda, em três segmentos de: 71,43m, mais 19,03m, mais 111,51m, confrontando nos fundos com a Lagoa de Jacarepaguá, a esquerda, parte com o lote 4 da quadra I do PAL 41784 e parte com o lote 2 do PAL 44819 ambos de propriedade da Empresa Municipal de Urbanização Rio-Urbe ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1907950-8, 1907951-6 e 2963291-6(MP) **CL** 13411-4 e 12023-8. **PROPRIETARIO:** RIO OFFICE PARK 2 S/A, CNPJ 09.077.990/0001-30, com sede nesta cidade, que adquiriu da seguinte forma: parte por incorporação celebrada com a Rio Office Park 1 S/A, através do requerimento de 16/10/09, registrado em 29/10/09 com os números 32 e 28 nas matrículas 212420 e 212421 e parte por compra ao Banco Fator S/A e Fundação Petrobras de Seguridade Social - Petros, através da escritura de 18/04/08 do 15º Ofício, livro 1957, fl. 15, registrada em 09/07/08 com o nº 15 na matrícula 247703. **INDICADOR REAL:** Nº 320065 à fl. 137v do livro 4-FE. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----
O Oficial 

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 01/12/09 com o nº 2 na matrícula 343069 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo

Segue no verso

MATRÍCULA

365973

FICHA

1

VERSO

requerimento de 10/08/09, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 969 vagas de garagem, sendo 222 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 619 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 128 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----

O Oficial

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbado em 31/01/11 com o nº 5, na matrícula 343069, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----

O Oficial

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 343069, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por RIO OFFICE PARK 2 S/A em favor do BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/5046-61, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$120.000.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis) com vencimento em 20/05/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----

O Oficial

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 7 na matrícula 343069 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P", face as modificações havidas no projeto relativamente as vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 1010 vagas de garagem sendo 262 vagas cobertas numeradas de 01 a 262 situadas no 2º subsolo, 620 vagas situadas no 1º subsolo das quais 619 são

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

365973

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

cobertas e 01 vaga é descoberta e 128 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, passando a vaga do imóvel desta matrícula a ser situada indistintamente no 2º subsolo dentre as vagas de nºs 01 a 122; 147 a 198 e 215 a 262, 1º subsolo ou no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2012.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 8 na matrícula 343069, instruído pela certidão nº 07/0551/2012 de 14/11/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001332012-170070099 de 09/11/12, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 14/11/12. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2012.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 6 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** à averbação 4, para constar que a vaga excedente não se vincula à qualquer unidade, ficando destinada ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14085 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 27/09/12. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.-----

O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato
RUF07079 URC

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo termo de 30/08/13, prenotado em 27/09/13 com o nº 1538269 à fl.244 do livro 1-IC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2013. Segue no verso

(R).1 ato
RUF9861 LK

MATRÍCULA
365973

FICHA
2
VERSO

2013.-----

O Oficial

R - 9

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/02/10 do 4º Ofício, livro 3361, fl.098, prenotada em 05/11/13 com o nº 1545601 à fl.207v do livro 1-ID, rerratificada por outra de 22/08/13 do 15º Ofício, livro 3215, fl.133, prenotada em 05/11/13 com o nº 1545602 à fl.207v do livro 1-ID, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por RIO OFFICE PARK 2 S/A, anteriormente qualificada, em favor de LINCOLN JOSÉ COELHO, brasileiro, solteiro, geólogo, identidade CREA/RJ 84107260-5, CPF 989.480.328-87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$228.640,03, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$355.032,04. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

R - 10

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/08/13 do 15º Ofício, livro 3215, fl.133, prenotada em 05/11/13 com o nº 1545602 à fl.207v do livro 1-ID, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RIO OFFICE PARK 2 S/A, anteriormente qualificada, em favor de LINCOLN JOSÉ COELHO, identidade CNH/DETRAN/RJ 00135564206, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$228.640,03. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1764592 em 02/04/13 e o laudêmio em 09/05/13, CAT nº 001632847-76. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$355.032,04. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

AV - 11

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pelo requerimento de 26/09/18, prenotado em 27/09/18 com o nº 1827568 à fl.161 do livro 1-JP, instruído pela certidão de distribuição de 21/05/18

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

365973

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

para a 6ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ (Processo nº 0004856-48.2018.8.19.0203), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ITAU UNIBANCO S.A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, em face de LINCOLN JOSE COELHO, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$751.196,47. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2018.---

O Oficial _____ ECTF54705 WDE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 12 **PENHORA:** Pelo termo de penhora de 06/12/19 da 4ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 13/02/20 com o nº 1908705 à fl.82v do livro 1-LB, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$104.603,02, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DIMENSION OFFICE & PARK, em face de LINCOLN JOSE COELHO (Processo nº 0031480-42.2015.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$104.603,02. Rio de Janeiro, 03 de março de 2020.-----

O Oficial _____ EDHM15299 GVV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 291/2020 de 18/05/2020 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 31/07/2020 com o nº 1925645 à fl.95 do livro 1-LD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, por determinação judicial (Processo nº 0004856-48.2018.8.19.0203). Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2020.-----

O Oficial _____ EDLU61142 QHT

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

365973

FICHA

3

VERSO

R - 14

PENHORA: Pela certidão de 09/02/2022 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotada em 11/02/22 com o nº 2034583 à fl.112 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$285.756,30, decidida nos autos da ação movida por TOS-SERVIÇO DE TECNOLOGIA SUBAQUÁTICA LTDA em face de GEODRILL ENGENHARIA LTDA e LINCOLN JOSÉ COELHO (Processo nº 0032676-81.2014.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$285.756,30, Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EEAT30052 EWZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0055-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponível em
em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis