

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2620-0286 - CEP: 24.020-103

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº
12977

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 27/02/1986, no Livro 2-1V, fls.230 sob a Matrícula 12.977, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 12.977. Niterói, 27 de Fevereiro de 1986. Eu, Patricia Silva de Oliveira, escrevente digitei e assino, e o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo.

IMÓVEL - Constituído pelo **APARTAMENTO nº 304**, com 01 vaga(s) de garagem, do **Edifício "CASTELGANDOLFO"**, à **RUA SANTA ROSA nº 141**, e sua correspondente fração ideal de 0,00121% para o apartamento e 0,0035 para a vaga(s) de garagem, sendo o terreno resultante do remembramento dos terrenos dos imóveis nºs 141 e 145 da mesma rua, medindo: 23,60m de largura na frente para a Rua Santa Rosa; 23,90m no fundos, para o terreno do prédio da rua Doutor Sardinha nº 26; 48,00m de extensão de frente a fundos, do lado direito com o nº 137 e 40,70m do lado esquerdo com o nº 151 da rua Santa Rosa, com a área de 1.099,02m². **INSCRIÇÃO PMN Nº: 165.996**. PROPRIETÁRIO (A,S): **DOUGLAS MAC ARTHUR MAIA RIBEIRO** e sua mulher **ANA MARIA MOURA RIBEIRO**, brasileiros, casados pelo Regime da comunhão de bens, ele escriturário, ela do lar, portqador da Carteira de identidade nº 0660577 e 01884607-1 expedida pelo IFP em 11/02/1976 e 03/07/1981 e inscrito no CPF/MF sob o nº 131.372.477-72. **FORMA DE AQUISIÇÃO**: por compra de Modulare Projetos e Construções LTDA, conforme Escritura do Ccaório doniteoi, Livr 1600, fls.1, de 18/12/1985, devidamente registrado no Livro 2-1V, fls. 230, R.1-12.977, em 27/02/1986. Niteroi, Patricia Silva de Oliveira. Eu, Patricia Silva de Oliveira, escrevente, digitei e assino; e Eu o Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, assino.

AV.1. ÔNUS - HIPOTECA E CAUÇÃO. Por Escritura do Cartório do 17º Ofício de Niterói, Livro 1600, fls 1 de 18/12/1985, devidamente registrado na Matrícula 12.977, Livro 2-1V, Fls.230, em 27/02/1986, o(a,s) proprietário(a,s) deu(ram) em **HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR** em favor do **BANERJ - BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A**, com Sede no Rio de Janeiro, na

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2620-0286 - CEP: 24.020-103

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

12977

FICHA Nº

1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Avenida Nilo Peçanha nº 175, inscrito no CGC/MF nº 33.147.315/0001-15, o imóvel acima descrito; Consta ainda, na mesma Matrícula uma **CAUÇÃO** em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**. Niterói, 26/07/2022. Eu, Patricia Silva de Oliveira, (Patricia Silva de Oliveira), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo.

R.2. PENHORA. PROT. n.º 152.707. Devedor(a,s,es) - **ESPOLIO DE DOUGLAS MAC ARTHUR MAIA RIBEIRO** e sua mulher **ANA MARIA MOURA RIBEIRO**, antes qualificados. Credor(a,s,es) - **CONDOMINIO DO EDIFICIO CASTEL GANDOLFO**, inscrito no CNPJ sob o n.º 32.559.304/0001-80, c/ sede na Rua Santa Rosa Nº141, Santa Rosa, Niterói/RJ. Termo de Penhora passado pelo Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Niterói, Processo nº 0003544-87.2020.8.19.0002. Foi(ram) **PENHORADO(s)** o(s) imóvel(eis) antes descrito(s), para garantia da execução da dívida no valor de **R\$60.013,43**. Fica como Niel Depositário(a) o(a) Sr. (a) **ESPÓLIO DE DOUGLAS MAC ARTHUR MAIA RIBEIRO E ANA MARIA MOURA RIBEIRO**. Niterói, 26/07/2022. Eu, Patricia Silva de Oliveira, (Patricia Silva de Oliveira), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (EEER 65508 PAP)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 41,69

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continua na próxima ficha