

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

12.238

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 12.238, VINDA DE FLS. 020, LIV. 2-AR.

IMÓVEL: Área Privativa (A.P.) nº. 06, da quadra 04, com frente para a rua Particular, do Condomínio "Lírios do Campo I", em Pendotiba, no 6º subdistrito do 1º distrito deste município e sua correspondente fração ideal de 0,0256 do terreno designado por lote "1AB3A", da Estrada Francisco da Cruz Nunes, que no seu todo mede: 191,50m. de largura na frente que faz com a Estrada Francisco da Cruz Nunes, uma linha de 03 segmentos, medindo 148,50m. mais 88,00m. mais 77,50m. de largura nos fundos, confrontando todos os segmentos com terras pertencentes a José Gouvêa e com a área "C"; por 73,00m. de extensão de frente a fundos do lado direito, que faz com lote "1AB2" e uma linha com 07 segmentos, medindo: 30,00m. mais 50,00m. mais 2,50m. mais 112,00m. mais 48,00m. mais 8,00m. mais 130,00m. do lado esquerdo, confrontando do 1º ao 5º segmentos com o lote "1AB3B", o 6º segmento com a Estrada Francisco da Cruz Nunes e o 7º e último segmento com a área "A"; com a área total de 32.765,36m², cabendo à Área Privativa acima referida o uso exclusivo do terreno que assim se descreve: A.P. nº. 06 – quadra 04 – Rua Particular – Inscrição nº. 178.045-1, medindo: 14,00m. de largura na frente, que faz com a rua Particular; 14,00m. de largura nos fundos, que faz com terras pertencentes a José Gouvêa e área "C", por 30,00m. do lado direito que faz com A.P. 05 e 30,00m. do lado esquerdo que faz com A.P. 07 - Com a área de 420,00m².- **PROPRIETÁRIO: LUIZ ANTONIO DE SAMPAIO VIANNA**, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, com **LI DE CASTRO BORGES SAMPAIO VIANNA**, portador da identidade nº. 29.988-D, expedida pelo CREA, em 24/08/1976 e do cartão do CIC/MF nº. 324.050.307-72, residente e domiciliado na Rua Gavião Peixoto, nº. 288, apto. 1001, Icaraí.- A Escrevente: _____ - O Responsável: _____

AV. Nº. 02 – MAT. 12.238 – 02/03/2012.- Por certidão nº. 291392, expedida em 19/01/2012, pela PMN, consta que foi construída a Casa nº. 06, na Rua Particular, A.P. 06, Quadra 04, do Condomínio Lírios do Campo I, situado à Estrada Francisco da Cruz Nunes, nº. 2.762, em Pendotiba, inscrição nº. 178.045-1, com as seguintes características: 1º Pav.: Abrigo para auto, varanda, sala de estar, jantar, hall, bar, banheiro, circulação, escritório, cozinha e despensa. 2º Pav.: Sala íntima, circulação, banheiro e 04 quartos (sendo 01 suíte com closet e varanda). Fora do corpo da casa: Quarto de empregada, banheiro e área de serviço. Área Construída de: 294,50m². Planta Aprovada em 17/08/92. Boletim de Aceite nº. 40.914 de 04/08/99. Petição nº. 80/926/92.- Foi apresentada e fica arquivada neste registro, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 030802012-17023080 emitida em 01/02/2012, válida até 30/07/2012, pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil.- A presente averbação foi feita mediante o requerimento assinado em 13/02/2012, com firma reconhecida.- Prenotação: livro 1-G, folhas 105, número 84.397, em 13/02/2012.- (Emols.: R\$67,03, FETJ: R\$13,40, Fundperj: R\$3,35, Funperj: R\$3,35, Mut/Act: R\$10,25, Total: R\$97,38).- A Escrevente: _____ - O Responsável: _____

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

12.238

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

R. Nº. 03 - MAT. 12.238 - 14/06/2018.- AUTORA: ANGELA MELLO DE LOURENÇO, brasileira, professora, casada, CPF nº. 572.952.397-15, e RG nº. 050734904-IFP, domiciliada na Rua Professor José Vieira de Souza, nº. lote 10, quadra 04, Itaipu, Niterói/RJ.- **RÉU: LI DE CASTRO BORGES SAMPAIO VIANNA**, brasileira, casada, CPF nº. 794.050.617-04, e RG nº. 142126-1-IFP, domiciliada na Estrada Francisco da Cruz Nunes, nº. 2762, casa 06, Rua Particular AP 06, quadra 04, Condomínio Lírios do Campo I, Pendotiba, Niterói/RJ.- **TÍTULO: PENHORA.-** Por Certidão expedida em 09/05/2018, pelo Cartório da 2ª Vara Cível Regional da Região Oceânica - Niterói/RJ, Processo nº. 0014761-94.2011.8.19.0212 - distribuído em 18/11/2011.- Termo de Penhora assinado pela MMA. Juíza Dra. Simone Ramalho Novaes, em 09/05/2018, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Pagamento, Nota Promissória, **ficando resguardada a meação do cônjuge da executada, na proporção de 50% do valor do imóvel**, eis que não é parte neste processo de execução, que ficará a disposição deste Juízo para garantia da execução da dívida no valor de R\$96.543,82, ficando nomeada depositária do bem a Sra. Li de Castro Borges Sampaio Vianna. O presente registro é feito sem custas, por ser a autora beneficiária de Justiça Gratuita, nos termos do art. 3º, II da Lei 1.060/50 e Aviso 400/02 da E. Corregedoria, conforme determinado na certidão supracitada.- Prenotação nº. 105.816, em 07/06/2018.- A Escrevente: _____ - O Oficial: _____ (Bruno Mangini de Paula Machado).

Selo Eletrônico Número: ECPQ 11060 XPK

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 41,69

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Rodrigo Martins Bossan
Substituto do
Oficial / Tabelião Titular

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis