



8578

FICHA
01

10 de agosto de 1976

IMÓVEL

Rua Barão nº 23, aptº 202 tipo C, 2º pavimento do Bloco 37 com 3/1840 do terreno. FREGUEZIA - Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE nº 1.270.205 CL 01358. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 82,00m de frente pelo alinhamento projetado da rua Barão, 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando os alinhamentos projetado da rua Barão e existente da rua Aruti, 3,72m em curva subordinada a um raio de 2,00m concordando com o alinhamento projetado da rua Barão e Rua Particular, 17,50m pela rua Particular, em curva externa subordinada a um raio de 43,50m, 2,60m em reta ainda pela rua Particular, alargando o terreno mede 10,00m mais 37,20m configurando um ângulo obtuso interno as 5 última medições limitando com a área doada para Escola, nos fundos mede 126,00m pelo alinhamento da rua Florianópolis, por onde também o terreno faz testada, e mais 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua Aruti, 250,00m a direita pelo alinhamento existente da Travessa Barão, e 229,00m a esquerda pelo alinhamento existente da rua Aruti. PROPRIETARIA - Cooperativa Habitacional dos Aeronautas e Aeroviários - AEROBITA - com sede nesta cidade, CGC 33.752.718/001. TÍTULO AQUISITIVO - LQ 3-ET nº 70.407 fls 146. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 1976.

Esc. juramentado

0 Oficial

Ed. Maria da Glória
Gerente

R-1 M/8578

COMPRA E VENDA - Por escritura de 30-12-75 do 19º Ofício de Niterói, LQ 161-E fls. 169. a proprietária vendeu o imóvel a Alfredo Guilhen Mõra Junior e sua mulher Bernarda da Silva Guilhen Mõra, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele militar, identidade nº 218.031 do M.A. ela do lar, identidade nº 2.291.519 do IFP, CPF nº 309.679.617, residentes nesta cidade, por Cr\$35.436,51 tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.485.335 em 30-12-75. Rio de Janeiro

00008578



MATRÍCULA

8578

FICHA

01

VERSO

10 de agosto de 1976.

Esc. juramentado

O Oficial

Av. 2ª M/8578

HIPOTECA 1ª GRAU - No livro 2-AR a fls. 74 sob nº 18.760, acha-se inscrita a hipoteca que grava a totalidade do terreno, sendo credora a Cofrelar Associação de Poupança e Emprestimo com sede nesta cidade, CGC nº 33.824.251, que caucionou seus direitos creditorios ao Banco Nacional de Habitação.

SUBROGAÇÃO - Pelo titulo objeto do R-1, o casal de Alfredo Guilhen Mõra Junior, ficou subrogado no pagamento da divida de Cr\$35.834.27, a ser paga na forma, clausulas e demais condições constantes do titulo. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 1976.

Esc. juramentado

O Oficial

AV.03

CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Pelo instrumento particular datado de 08.04.99, prenotado em 08.04.99, com o nº 734.704, às fls. 94 do livro 1-DX, fica cancelada a caução da Av.02, face quitação dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 15 de abril de 1999.

O OFICIAL

AV.04

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 11. de dezembro de 1998, prenotado em 08.04.99 com o nº 734.705, às fls. 94 do livro 1-DX, fica cancelada a hipoteca objeto da Av.02, face quitação dada pela COFRELAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO. Rio de Janeiro, 15 de abril de 1999.

O. OFICIAL

segue na ficha 02

MATRÍCULA

8578

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

R.05 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 11.12.1997 do 22º Ofício, Livro - SVC-236-E, folhas 109, prenotada em 04.09.2000 com o nº 797.022 às fo lhas 245 do Livro 1-EF, ALFREDO GUILHEN MORA JUNIOR, antes qualifica do, e sua mulher BERNARDA DA SILVA GUILHEN MORA, brasileira, datiló grafa, M.M nº 429668 e CPF nº 238.863.077-00, venderam o imóvel à DEO CLÉCIANO GONÇALVES LISBOA, brasileiro, aposentado, casado pelo regi me da comunhão de bens com NAYDE LEITE LISBOA, antes da Lei 6515/77, IFP nº 00786903-5 e CPF nº 065.639.967-07, residente nesta cidade, pe lo preço de R\$15.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 450.990 em 05/07/1997. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2000.
O OFICIAL

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 14/02/03, prenotada em 25/02/03 com o nº 919382 à fl. 244 do livro 1-EU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DEOCLECIANO GONÇALVES LISBOA e sua mulher NAYDE LEITE LISBOA, brasileira, do lar, identidade IFP 04401502-2, CPF 098.586.697-71 em favor de MONICA DOS SANTOS HYGINO, brasileira, solteira, profissional de serviços aeroportuários, identidade SSP/RJ 09415101-6, CPF 010.753.157-78, residente nesta cidade, pelo preço de R\$42.000,00 sendo R\$10.000,00 através do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 864308 em 13/02/03. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2003.
O Oficial

R - 7 **HIPOTECA:** Pelo instrumento que serviu para o registro, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MONICA DOS SANTOS HYGINO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$16.907,63, à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano, a ser pago no prazo de 239 meses
Segue no verso



MATRÍCULA

8578

FICHA

2

VERSO

em prestações mensais calculadas pelo sistema SACRE cada uma no valor de R\$157,28, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$172,91 vencendo-se a 1º em 14/03/03. Rio de Janeiro, 09 de Abril de 2003. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 8

CASAMENTO: Pelo requerimento de 05/11/07, prenotado em 05/11/07 com o nº 1141569 à fl. 74v do livro 1-GB, instruído pela certidão de 12/09/03 da 1ª Circunscrição, nº 15391, livro 51-B, fl. 60, fica averbado o **CASAMENTO** de FLAVIO DO NASCIMENTO DOS SANTOS e MÔNICA DOS SANTOS HYGINO, realizado em 12/09/03 pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo a assinar MÔNICA DOS SANTOS HYGINO. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2007. -----
O Oficial *[Assinatura]*

(R) 1 ato
RKV77152 HWX

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 01/02/08, prenotado em 11/02/08 com o nº 1156552 à fl. 14 do livro 1-GD, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2008. -----
O Oficial *[Assinatura]*

(R) 1 ato
RLJ20326 AMB

R - 10

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/12/07, do 17º Ofício, livro 6807, fl. 170, prenotada em 15/02/08 com o nº 1157490 à fl. 48 do livro 1-GD, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MONICA DOS SANTOS HYGINO assistida de seu marido FLAVIO DO NASCIMENTO DOS SANTOS, brasileiros, supervisor de contratos, identidade IFP 09617099-8, CPF 070.727.337-44, em favor de EDILCE RODRIGUES VIEIRA, brasileira, solteira, maior, aposentada, identidade DETRAN/RJ 02119904-7, CPF 102.489.787-72, residente nesta

(R) 1 ato
RLQ55455 PZI

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

8578

FICHA

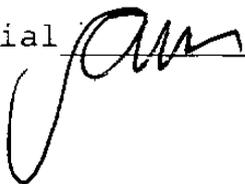
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

continuação da ficha 2

cidade. Valor atribuído pelos contratantes: R\$48.000,00.
Valor atribuído para base de cálculo: R\$6.834,00. Isento de
pagamento de imposto de transmissão conforme guia nº
1232234. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2008.-----

O Oficial



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

