



MATRÍCULA

172.331

FICHA

01

22 de fevereiro de 1990

IMÓVEL APARTAMENTO 508 do Bloco 1 do edifício a ser construído pela Estrada do Gabinal nº 1130, na freguesia de Jacarepaguá, com 45 vagas para estacionamento vinculadas ao condomínio e correspondente fração ideal de 977 /180.000 do terreno, designado por lote 1 do P.A. 38.789, que mede 19,00m de frente pela Estrada do Gabinal, em curva interna subordinada a um raio de 170,96m mais 62,00m em reta mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m concordando com o alinhamento da rua "A", por onde mede: 60,00m mais 10,36m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da rua "B" por onde mede: 101,00m sendo 10,00m limitando com a lateral direita de uma área destinada a jardim; 101,00m à direita, confrontando à direita com o terreno do prédio nº 1258 da Estrada do Gabinal, de Enio Lima ou sucessores, à esquerda com o alinhamento da rua "A" e nos fundos com o alinhamento da rua "B" e parte com terreno de área destinada a jardim. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1. 638.316-8 (MP) CL nº 2340-8. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO - CHIS-RIO, com sede nesta cidade, CGC nº 30.260.541/0001-10. Adquirido por compra a Soares / Leone S/A - Construtora e Pavimentadora, conforme escritura da 8ª Circunscrição, de 08.01.88, Lº 88, fls. 157, registrada em 29.01.88 sob o nº 10 na matrícula 101404. INDICADOR REAL - Lº 4BN fls. 11 nº 89029 Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1990.-----

O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA DE 1º GRAU - Consta registrado em 29.01.88 sob o nº 11 na matrícula 101404, o instrumento particular de 08.01.88, de hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CGC nº - 00360305/0001-04. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1990.-----

O OFICIAL

Av.02 HIPOTECA EM 2º GRAU - Consta registrado em 19.10.89 sob o nº 12 na matrícula 101404, o instrumento particular de 04.08.89, de hipoteca

MATRICULA

172.331

FICHA

01

VITÓRIA

em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já citada. Rio de Janeiro, 22 -  
de fevereiro de 1990.

O OFICIAL

Av.03 DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES - Foi hoje averbada sob o nº 13 na matricu-  
la 101404, a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 22 de feve-  
reiro de 1990.

O OFICIAL

Av.04 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 17.01.90, prenotado em 30.01.90 -  
sob o nº 454625 às fls. 104 do Lº 1-CG, instruído pela certidão /  
S.M.O.S.P., de 15.12.89, o apartamento objeto desta matrícula foi -  
construído, tendo o habite-se sido concedido em 05.12.89. Foi apre-  
sentada a CND nº 939858, Série "A", de 09.01.90. Rio de Janeiro, 22  
de fevereiro de 1990.

O OFICIAL

Av.05 CANCELAMENTO DE HIPOTECA EM 2º GRAU - Pela escritura de 23.04.90 do -  
18º Ofício, nº 5275 fls. 02, prenotada em 19.02.92 sob o nº 504.879,  
às fls. 242 do Lº 1-CP, fica cancelada a Av.2, face quitação dada pe-  
la credora. Rio de Janeiro, 10 de março de 1992.

O OFICIAL

Av.06 CANCELAMENTO DE HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título citado na Av.05, fi-  
ca cancelada a Av.1, face a quitação dada pela credora. Rio de Janei-  
ro, 10 de março de 1992.

O OFICIAL

R-07 COMPRA E VENDA - Pelo título citado na Av.05, a COOPERATIVA HABITA-  
CIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO, vendeu o imó-  
vel a DAVID DE CARVALHO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, programa-  
dor, identidade nº 1.588.422 do IFP e CPF nº 105.065.357/20, residen-

segue na ficha 2



MATRÍCULA

172.331

FICHA

02

continuação da ficha 1

te nesta cidade, pelo preço de Cr\$1.178.283,24. O ITBI foi pago pela -  
guia nº 225.455-76 em 27.07.90. Rio de Janeiro, 10 de março de 1992.--  
O OFICIAL

R-08 HIPOTECA - Pelo título citado na Av.05, o adquirente hipotecou o  
imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já citada, em garantia da dívida de  
Cr\$1.178.283,24, pagável em 240 meses em prestações mensais e sucessi-  
vas, calculadas pelo PES/CP, cada uma no valor de Cr\$12.808,11, ven-  
cendo-se a 1ª em 30.04.90, aos juros de 9,7% ao ano, regendo-se o con-  
trato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de  
Janeiro, 10 de março de 1992.--  
O OFICIAL

R - 9 **PENHORA:** Pelo Termo de 01/10/2020 da 7ª Vara Cível de  
Jacarepaguá/RJ, prenotada em 05/04/21 com o nº 1968357 à  
fl.132 do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 1º**  
**GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de  
R\$136.668,07, decidida nos autos da ação movida por  
CONDÔMÍNIO DO EDIFÍCIO PARQUE DO GABINAL III em face de  
SERGIO MURILLO BARBOSA BITTENCOURT (Processo nº  
0027746-20.2014.8.19.0203). Valor atribuído para base de  
cálculo dos emolumentos: R\$136.668,07. Rio de Janeiro, 19  
de abril de 2021.--

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-R.J

EDSC77310 FHT

MATRICULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)